



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1-3

Poslovni broj 7 St-485/2021-92

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE O DOSUDI

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Liljani Ugrin, kao sucu pojedincu u stečajnom postupku nad dužnikom TUTTI FRUTTI - FMB, društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, usluge i trgovinu Krk, Brusići 16 (MBS 040143720 – OIB 27202871867), nakon završetka elektroničke javne dražbe pred Financijskom agencijom, dana 25. travnja 2023.

riješio je

I. Utvrđuje se da je kupac BAČELIĆ d.o.o. Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 54, OIB: 62969535840 na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 41863) pred Financijskom agencijom ponudio najveću cijenu u iznosu od 2.150.500,00 eura / 16.202.942,25 kuna (fiksni tečaj konverzije: 7,53450), te su ispunjene pretpostavke da se kupcu dosudi nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižni odjel Rijeka u z.k.ul. 578, 338290, KUKULJANOVO – NOVA na k.č.br. 289 INDUSTRIJSKA ZONA površine 10009 m², GOSPODARSKA ZGRADA površine 2463 m², NADSTREŠNICA površine 200 m², GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 7346 m², vlasnički dio: 1/1.

II. Kupcu BAČELIĆ d.o.o. Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 54, OIB: 62969535840, d o s u đ u j e s e nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižni odjel Rijeka u z.k.ul. 578, 338290, KUKULJANOVO – NOVA na k.č.br. 289 INDUSTRIJSKA ZONA površine 10009 m², GOSPODARSKA ZGRADA površine 2463 m², NADSTREŠNICA površine 200 m², GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 7346 m², vlasnički dio: 1/1 po cijeni od 2.150.500,00 eura / 16.202.942,25 kuna (fiksni tečaj konverzije: 7,53450).

III. Poziva se kupac BAČELIĆ d.o.o. Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 54, OIB: 62969535840, da pod prijetnjom zakonskih posljedica uplati puni iznos kupovne cijene, najkasnije u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi; kupac je dužan uplatiti kupovninu na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu IBAN: HR1123900011300028787, Model:

HR11, Poziv na broj: 418633 - 375012. Uplaćena jamčevina će se uračunati u kupovnu cijenu.

IV. Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

V. Određuje se da će se po pravomoćnosti ovog rješenja u zemljišnim knjigama upisati u korist kupca pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama i brisati upisana prava zaloga za korist ŠKOBRA d.o.o. Kastav, Jurčićeva 14, OIB: 50291022674 i REPUBLIKA HRVATSKA Ministarstvo Financija, Porezna Uprava, Područni Ured Rijeka, OIB: 18683136487.

VI. Ovo rješenje će se objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova i mrežnim stranicama Financijske agencije.

Obrazloženje

Ovosudnim zaključkom pod poslovnim brojem 7 St-485/2021-78 od 26. rujna 2022. utvrđena je vrijednost nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižni odjel Rijeka u z.k.ul. 578, 338290, KUKULJANOVO – NOVA na k.č.br. 2395 INDUSTRIJSKA ZONA površine 10009 m², GOSPODARSKA ZGRADA površine 2463 m², NADSTREŠNICA površine 200 m², GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 7346 m², vlasnički dio: 1/1 u iznosu od 32.405.884,50 kn / 4.301.000,00 eura (fiksni tečaj konverzije: 7,53450) te je određeno da će prodaju provesti Financijska agencija na osnovu odredbe članka 247. stavak 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15; 104/17, 36/22, u daljnjem tekstu: SZ) elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

Financijska agencija, Regionalni centar Rijeka je dana 21. travnja 2023. dostavila sudu Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 41863) pod brojem Klasa: O/110-10/22-01/1344 Ur.br.: 07-01-23-16 od 21. travnja 2023..

Uvidom u podnijeto Izvješće Financijske Agencije (list 1780 do 1790 spisa) utvrđeno je da je za sudjelovanje na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi uplaćena jedna jamčevina, da je do završetka nadmetanja dana 20. travnja 2023. u 10:59:59.999 ponuditelj BAČELIĆ d.o.o. dana 17. travnja 2023. u 10:18:53.139 sati stavio valjanu ponudu za kupnju predmetne nekretnine u visini početne prodajne cijene druge dražbe.

Kako prema dostavljenom Izvješću i Dnevniku nadmetanja Financijske agencije zastoja prilikom dražbe nije bilo, to su ispunjene pretpostavke da se kupcu BAČELIĆ d.o.o. dosudi predmetna nekretnina, sukladno odredbi članka 103. stavak 3. i 4. Ovršnoga zakona ("Narodne novine" br. 112/12, 25/13, 93/14, u daljnjem tekstu: OZ) u vezi člankom 247. stavak 1. SZ, pa je valjalo odlučiti kao pod točkom I. i II. izreke ovog rješenja.

Kupac je pozvan da uplati kupovnu cijenu najkasnije u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, sukladno objavljenim uvjetima prodaje, na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu, time da se jamčevina ima uračunati u kupovninu pa je, na osnovu odredbe članka 106. stavak 1. OZ-a u vezi s člankom 247. stavak 1. SZ-a, odlučeno kao pod točkom III. izreke ovog rješenja.

Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom., time da će se iz položene jamčevine namiriti troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji pa je, na osnovu odredbi članka 106. stavak 2. i 3. OZ-a u vezi s člankom 247. stavak 1. SZ-a, valjalo odlučiti kao pod točkom IV. izreke ovog rješenja.

Također je odlučeno da će se po pravomoćnosti ovog rješenja, nakon što kupac položi puni iznos kupovne cijene, u zemljišnu knjigu upisati u njegovu korist pravo vlasništva na nekretnini opisanoj pod točkom II. izreke ovog rješenja te da će se brisati upisana prava zaloga i tereti na toj nekretnini, sukladno odredbi članka 108. stavak 1. OZ-a u vezi s člankom 247. stavak 1. SZ-a, te je odlučeno kao pod točkom V. izreke ovog rješenja.

Na osnovu odredbe članka 103. stavak 4. OZ-a u vezi s člankom 247. stavak 1. SZ-a odlučeno je kao pod točkom VI. izreke ovog rješenja.

U Rijeci, 25. travnja 2023.

Sudac
Liljana Ugrin

PRAVNA POUKA

Rješenje o dosudi će se objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče sudova i na mrežnim stranicama Financijske agencije. Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji, te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja (članak 103. stavak 5. OZ-a u vezi s člankom 247. SZ-a).

Protiv ovog rješenja o dosudi nekretnina koje su prodane na dražbi pravo žalbe imaju stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (članak 105. OZ-a u vezi s člankom 247. SZ-a). Žalba se podnosi ovom sudu u roku od 8 dana od dana dostave ovog rješenja u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **9-30858-028a0**

Kontrolni broj: **0d091-13744-5dfc6**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=LILJANA UGRIN, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.